

北川河（核心段）综合治理项目之星级酒店项目

项目概况	北川河（核心段）综合治理项目之星级酒店，位于二纬路以南、三纬路以北、北川河以西范围，占地 71 亩，建筑面积 11 万平方米。				
项目总投资(亿元)	10	需引进资金(亿元)	10	合作方式	商业开发
经济效益预测	范围内土地出让收入满足还款要求。				
产品用途	休闲娱乐、旅游度假				
市场前景	本项目区位优势明显、水资源丰富具有建设的必要性、迫切性和完全的可行性，有较大开发价值。				
项目建设条件	打造北川核心区特色商业街，大力发展旅游地产及商业，融入当地地域文化，形成全国最具特色的高原生态旅游新城，促进城市的发展。				
项目洽谈情况 (需填写存在的主要问题)	目前已完成征地拆迁工作、控制性详细规划设计及审查，待修建性详细规划完成、各项指标确定后，可组织项目实施。				
企业概况	西宁市湟水投资管理有限公司，为市政府拥有并授权经营的国有企业，作为湟水流域（西宁段）综合治理开发项目的投融资、建设和经营主体。				
企业地址	西宁市生物科技产业园纬三路 4 号农牧扶贫开发综合服务中心 10 楼		法人代表	闫海婴	
联系单位	西宁市湟水投资管理有限公司		联系人	叶金	
联系电话	0971-6286766		邮 编		
E-mail			传 真	0971-6276136	

湟中四星级酒店项目

项目概况	搬迁西宁卫校后，在原址建四星级酒店。				
项目总投资 (亿元)	1.5	需引进资金 (亿元)	1.5	合作 方式	独资
经济效益	实现年营业收入 1000 万元。				
产品用途	休闲旅游度假				
市场前景	2011 年湟中县接待中外游客 244.5 万人次，旅游综合收入 3.79 亿元，湟中县已成为西宁市“夏都旅游圈”的重要一环，是青藏高原旅游的第一站，随着高原旅游和乡村旅游的不断升温，市场前景看好。				
项目建设 条件	由于县城旅游配套实施不完善，大部分来塔尔寺旅游观光的游客未能在湟中县逗留，旅游业“吃、住、行、游、购、娱”六要素中除“游”以外，其他要素未能很好的发挥效益，湟中县目前还没有一家星级宾馆，与建设旅游文化产业大县的目标不相称，建设星级宾馆势在必行。莲湖公园山、水、林风景秀美，交通便利，适宜建设宾馆等设施。				
项目进展 情况	正在征地。				
企业概况	青海巨恒房地产开发有限公司成立于 2009 年 9 月 18 日，属陕西省西安安馨园实业集团驻西宁开发企业。集团现有固定资产 18 亿元，月流动资金 1.5 亿元以上。				
企业地址	西宁市建新巷 1 号		法 人 代 表	师志发	
联系单位	湟中县旅游局		联系人	廖元琼	
联系电话	0971—2235630		邮编	811600	
E-mail	1012419137@qq.com		传真	0971—2235630	

平安商贸城项目

项目概况	该项目位于平东工业区。本项目是集餐饮、洗浴、商务、医疗、超市、健身、娱乐、住宿、服务为一体的海东地区最大的服务项目。				
项目总投资 (亿元)	5	需引进资金(亿元)	5	合作方式	合作、合资、独资
经济效益预测	正常经营年份利润总额为 2606 万元，，税后 1955 万元，总投资利润率(税后) 22.22%(年平均)，所得税后投资回收期为 4.5 年。本项目建成后直接可吸纳 300 多人就业，间接吸纳 200 人左右，为社会稳定，为平安的经济建设贡献一份力量。				
产品用途	餐饮、洗浴、商务、医疗、超市、健身、娱乐、住宿。				
市场前景	项目的建成将在方便本地区住户的前提下有效的改善平安在接待设施落后方面的问题，进一步提升平安的旅游接待、商务接待水平，有利于提升平安的城市形象。				
项目建设条件	项目区内道路畅通、电力充足、水资源丰富。				
项目进展情况	可研报告已完成。				
企业概况					
企业地址				法人代表	
联系单位	青海省平安县经济和商务旅游局			联系人	苏本云
联系电话	0972—8612157			邮编	810600
E-mail	747881681@ qq.com			传真	0972-8613256

互助青海知名品牌展示基地项目

项目概况	<p>2004 年古城村被国家旅游局授予农业示范点，为互助县民俗旅游发展注入了新的活力，带来了前所未有的发展机遇。随着游客不断涌入和逐年增加的趋势，发展土族民俗旅游已成为当地经济发展、农民增收的重要途径。</p> <p>主要建设青海特产展示区、民族工艺品展示区、青海知名品牌展示区和土族民俗文化展示区等。</p>				
项目总投资 (亿元)	1	需引进资金 (亿元)	1	合作方式	合资合作
经济效益预测	<p>按省内外游客量和我县境内游客实际，建成一年可接待游客 100 万人次，并以每年 20% 的速度递增。按每人平均消费 40 元计算，总收入将达到 4000 万元，纯利润在 2400 万元以上。</p>				
产品用途	民族特色旅游及观光。				
市场前景	<p>互助县是全国唯一的土族自治县，土族民俗文化是国家 AAAA 级旅游景区的重要组成部分，也是青海省的重要景区之一，是来青海旅游的游客必定观光的地方，市场前景广阔。</p>				
项目建设条件	<p>项目区位于互助县威远镇古城村的吉家湾自然村，是土族民俗文化最集中的区域，境内水、电、路、通讯等设施齐全。</p>				
项目进展情况					
企业概况					
企业地址			法人代表		
联系单位	互助县招商局		联系人	李长恩	
联系电话	0972-8322538		邮 编	810500	
E-mail	909768920@qq.com		传 真	0972-8322794	

循化地方特色商品交易市场项目

项目概况	循化县“十里经济带”地方特色商品市场占地 170 亩，其中：民族工艺品交易区 53 亩，地方特色农产品占 30 亩，地方农畜产品交易区占 87 亩，可安排 235 户商户入住。				
项目总投资 (亿元)	1	需引进资金 (亿元)	0.5	合作方式	合资
经济效益预测	项目建成后，可实现年产值 4600 万元，实现利润 1800 万元，				
产品用途	扩大贸易规模，繁荣市场经济。				
市场前景	循化县农产品、民族工艺品品种多、特色鲜明。随着市场经济的不断深入和人们生活水平的提高，对循化无污染绿色农产品的需求将不断增大，市场前景广阔。				
项目建设 条件	项目区位于循化“十里经济带”规划区，循化县地方特色产品品种多，特色明显，建设特色商品交易市场是有必要的，区内交通、通讯、电力设施齐全。				
项目进展 情况	该项目已列入循化县“十里经济带”规划区重点项目，可研已完成。				
企业概况					
企业地址	循化县石头坡村		法人代表	马胡才	
联系单位	循化县招商局		联 系 人	马永福	
联系电话	0972—8814875		邮 编	811100	
E-mail	qhxxzs@163.com		传 真	0972—8814875	

群科新区人才培训、疗养基地建设项目

项目概况	群科新区位于化隆县城西南群科镇境内，距省会西宁 90 公里，仅有 1 小时的路程，距青海高原的“西双版纳”孟达国家级旅游风景区约 100 公里，离坎布拉国家级地质公园 5 公里，年降水量 465mm，平均气温 4.2℃，自然环境幽美，空气清新，水质纯净，绿树成荫，是理想的休闲娱乐，疗养，人才培训基地。				
项目总投资 (亿元)	0.8 元	需引进资金 (亿元)	0.8	合作方式	独资、合作、合资
经济效益预测	项目建成后，预计实现总产值 0.6 万元，实现利润 0.2 万元。				
市场前景	市场前景良好。				
项目建设条件	地理条件优越，是理想的人才培训，疗养基地。				
项目进展情况	项目可研已编制完成。				
企业概况					
企业地址	化隆县群科新区		法人代表		
联系单位	化隆县招商局		联系人	郭玉海	
联系电话	13897022534		邮 编	810900	
E-mail	hlzsjl@163.com		传 真	0972-8713206	

乐都职教城（青海省职业教育基地）项目

项目概况	乐都职教城位于县城西南，是乐都城市规划中的七大片区之一。规划总用地面积约 190 公顷(净用地约 140 公顷)。主要建设内容为：高等职业技术学院、海东中等职业技术学校、员工培训中心、创业实训园和公共功能区。职教城分阶段开发和建设。规划建设年限为 2012 至 2020 年，分三期完成。一期工程 2014 年完成，二期工程 2016 年完成，三期工程 2020 年完成。				
项目总投资 (亿元)	23	需引进资金 (亿元)	23	合作方式	独资或合资
经济效益预测	<p>1、职教城规划学生规模达到 16000 人，其中，中职生 10000 人，高职生 5000 人，教师培训 1000 人；计划年培训农民工及城市就业人员 20000 至 30000 人次。</p> <p>2、每年将会使 600 名高中毕业生、200 名中职毕业生、600 名初中毕业生升入高职院校进行学习，平均按每人每年为家庭节约 4000 元计算，上高职期间每年可为家庭节约资金约 560 万元；每年为 10000 名农民工和企业员工解决就业岗位，如果按每人每年创收 6 万元计算，一年可创收 6 亿元；每个实训基地按年平均创收 30 万元计算，7 个实训基地每年可创收 210 万元。估算上述三项，青海省职业教育基地每年增值约 6.77 亿元。</p>				
产品用途	按照“外延内联，院系结合、校企结合，公民办并举”的原则，着眼于全省工农业园区建设，生态农牧业和第三产业发展，为全省培养经济社会发展紧缺人才和拔尖人才。				
市场前景	打破常规的多学校组合的布局模式，以院系为基本功能单位组织布局，方便管理与开发。规划除设置自己的特色专业外，更要集各行各业的各种专业于一体，成为覆盖全省、服务全国的最具品牌影响力的职教城；职教城作为城市的一部分，可以享受到城市的各种资源，同时，职教城的资源也向城市开放，实现与城市资源互补，资源共享；将学习融入到生产之中，形成“边学习，边实践”的培养模式，使培养出的人才，能够迅速投入到工作中。				
项目建设条件	乐都区作为海东市行政文化教育中心，在地理位置上，位于湟水河中线，地形开阔，城市框架已经拉开；在文化教育上，是河湟文化的发源地，非物质文化遗产众多，底蕴深厚，有利于将文化内涵物化为城市形态，打造城市特色。并且随着城市规模的扩大、城市功能的完善、在政治、经济、文化、教育等方面拥有深厚的发展潜力。项目区水、电、路等基础设施齐备。				
项目进展情况	正在做项目前期工作。				
企业概况					
企业地址				法人代表	
联系单位	乐都县招商局			联系人	史建荣
联系电话	0972-8622243			邮编	810700
E-mail	ldzslp@163.com			传真	0972-8627099