



## 融智节能环保(深圳)有限公司

< 日本名 DMCエネルギーマネジメントサービス (深圳) >  
三菱UFJ租賃株式会社、深圳達実智能股份有限公司、仲利國際租賃有限公司 合弁企業

# 在中国节能环保服务

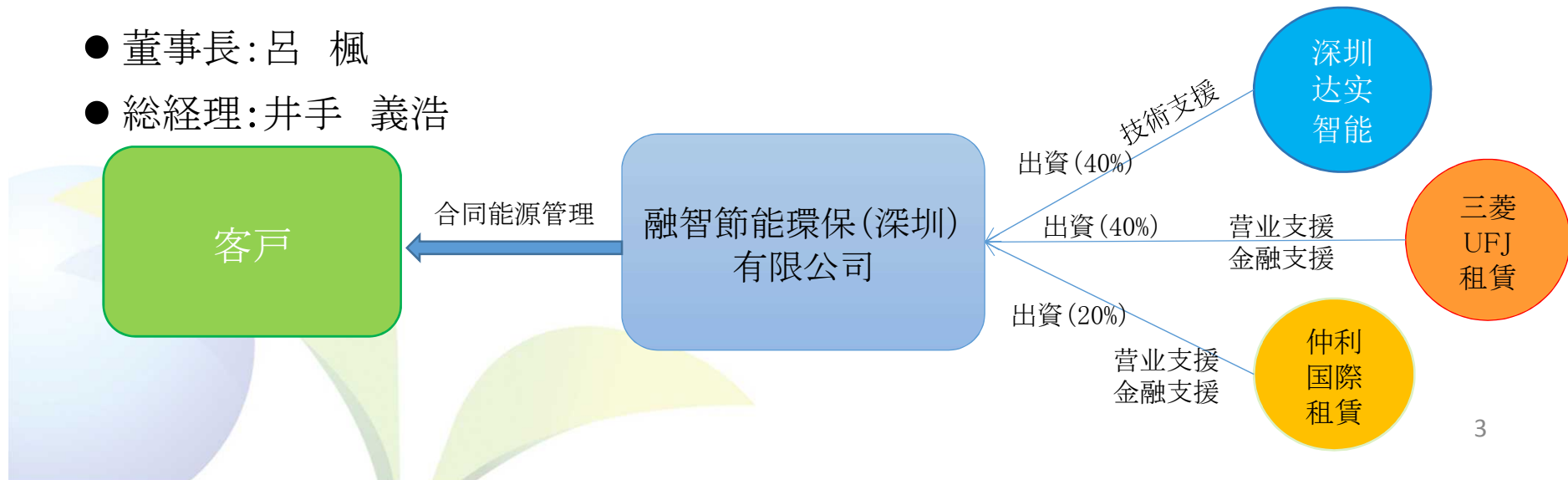
1. 介绍融智节能环保(深圳)有限公司
2. “合同能源管理 (ESCO/EPC) ”
3. 技术和金融的融合模式 “ESCO业务” =合同能源管理
4. 合同能源管理 (EPC) 的机制
5. 节能服务的问题
6. 融智节能环保(深圳)有限公司的合同能源管理案例
7. 环境问题与节能

参考资料 合营公司出资人简介①②③

# 1. 融智节能环保(深圳)有限公司 (DMC Energy Management Services (Shenzhen))



- 社名:融智节能环保(深圳)有限公司 DMC Energy Services Management (Shenzhen) Co., Ltd.
- 業務内容:合同能源管理(ESCO/EPC)・咨询节能・销售机械和器具
- 资本金:25,000,000人民币元
- 設立日:2015年8月14日
- 出资公司:深圳达实智能股份有限公司 40%  
三菱UFJ租賃株式会社 40%  
仲利国际租賃有限公司 (Chailease International Finance Co.,Ltd.) 20%
- 登記住所:广东省深圳市前海深港合作区前湾一路1号A栋201室
- 經營場所:广东省深圳市南山区高新技术产业园科技南三道7号达实智能大厦3楼
- 董事長:呂 楓
- 總經理:井手 義浩



## 2. “合同能源管理（ESCO/EPC）”



融智节能环保(深圳)有限公司

- 1970年代有两次石油危机。
- 各国必须节能对工厂，汽车，大楼。
- 在美国，民间企业开辟新的节能事业 “ESCO”。  
ESCO = Energy Services Company
- 在美国，与对政府系大楼的ESCO事业的扩大一起，ESCO市场扩大了。
- 后来ESCO普及起来到欧洲，日本，中国，泰国等亚洲。
- 在中国，1997年，国家发改委同世界银行、全球环境基金共同开发和实施了“世界银行/全球环境基金中国节能促进项目”，在北京、辽宁、山东成立了示范性能源管理公司
- 根据第十一个五年规划(2006~2010年)与第十二个五年规划(2011~2015年)，ESCO作为”合同能源管理” “EPC” (※)迅速发展。
- 现在4000社以上节能服务公司做合同能源管理。
- 中国节能减排市场

	2004年	2013年
节能服务产业产值	33.6亿元	2155.6亿元
合同能源管理总投资额	11.0亿元	742.3亿元

出处 EMCA主页

### 3. 技术和金融的融合模式“合同能源管理（ESCO/EPC）”



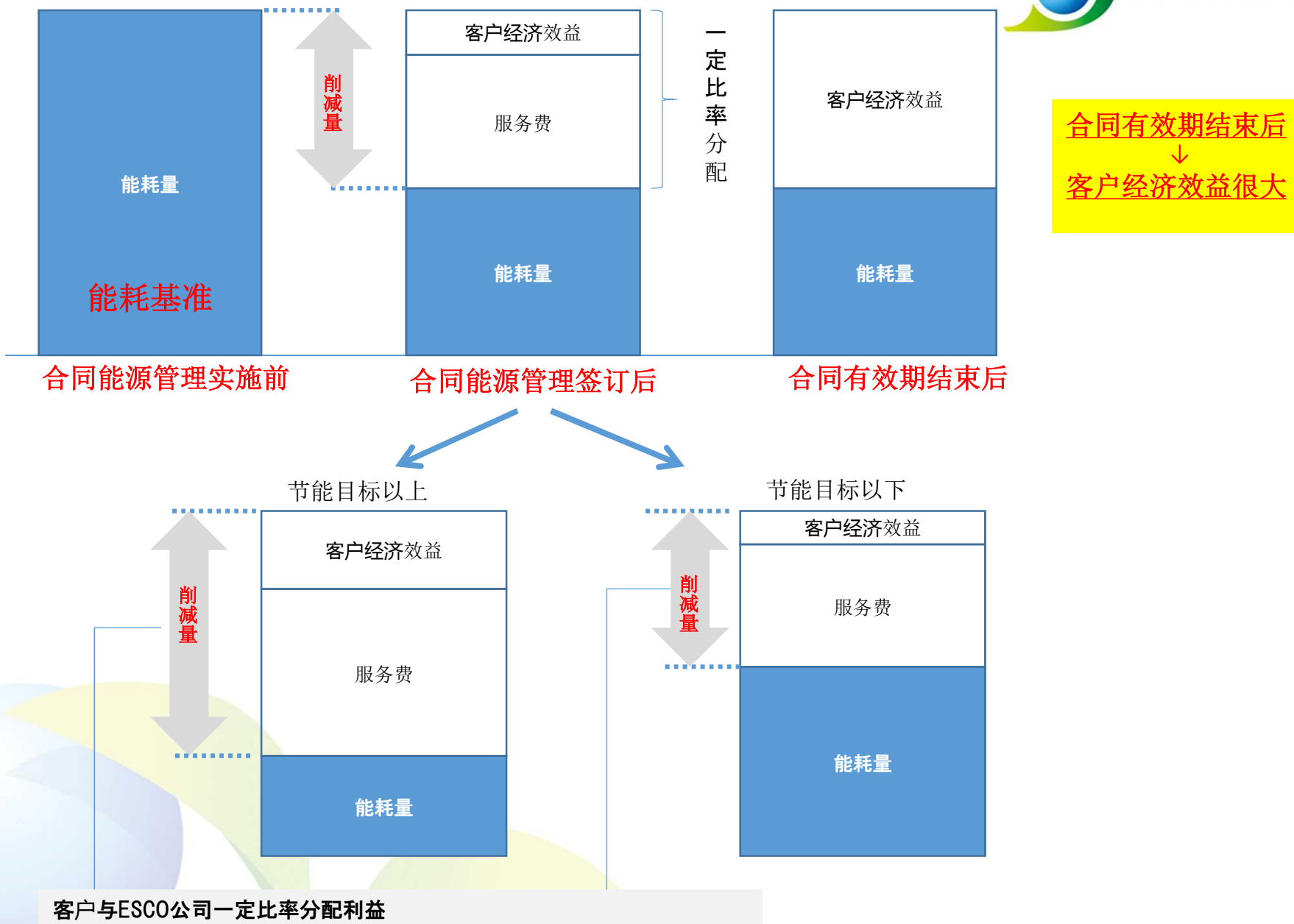
- 合同能源管理节能服务为，从能耗审计，前期投入，节能改造工程，节能量测量·验证，到持续优化方案策划的一站式服务。
- 前期投入资金由ESCO（EMCO=合同能源管理公司）承担，不需要动用客户的资金。
- 在中国，不限于现有的楼宇和工厂，即使是在建设新楼宇和工厂时，也推荐充分利用ESCO业务机制，采用智能公共设备（供电设备、热源设备、空调设备、能源管理系统）。



# 4. 合同能源管理（EPC）的机制



融智节能环保(深圳)有限公司



## 5. 节能服务的问题(ESCO公司的观点)



### ① 危险管理

危险内在合同能源管理内部  
充分理解危险的内容，规定在合同很重要的。  
危险的例

- 1) 节能效果的变动  
→ 原因例 能耗审计错误、设计错误、设备选定错误  
设备的瑕疵、气象等
- 2) 客户的信用（倒闭等）
- 3) 天灾・不可抗力

### ② 资金筹措

必要。。。  
投资对节能设备。  
以低利率要筹款很多资金。  
据以前调查，在日本多半ESCO公司的最重要问题是资金筹措。

## 6. 节能服务的问题(ESCO公司的观点)



### ③客户的多种多样需要

每个客户需要都不一样。  
ESCO公司必要很多技术知识与经验。  
空调，照明，锅炉，空压机，冷冻机，电源设备。。。  
温度，湿度，压力，风量。。。

### ④劳力和时间

签订前  
初步能耗审计，深度能耗审计，提交能耗审计，对客户谈判，  
对供货厂商谈判。。。  
签订后  
节能改造工程，节能量测量，验证，保证，运营管理，维修，  
保养。。。

### ⑤法令消息

很多客户为应付政府（中央，省，市）的节能环保法令苦思  
焦虑。  
需要ESCO公司充分理解最新法令信息、最新方法建议向客户



### A电机有限公司

地点	广东省深圳市
公司概况	日资电机制造厂
工厂规模	6.1万 m <sup>2</sup> (建筑面积)
预测节能量	475千kWh/年 (节能率15%)
节能方案	中央空调节能控制， 冷冻水·冷却水水泵的电动机的高效化



### B电器制品有限公司

地点	广东省深圳市
公司概况	日资电子零部件制造厂
工厂规模	12万 m <sup>2</sup> (建筑面积)
预测节能量	901千kWh/年 (节能率67%)
节能方案	照明节能改造 (约8000个)

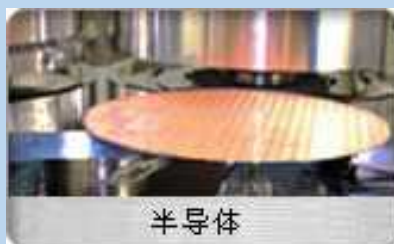


## 6. 融智节能环保(深圳)有限公司的合同能源管理案例



### C电子有限公司

地点	上海市
公司概况	日资半导体·太阳能电池制造厂
工厂规模	4万 m <sup>2</sup> (地基面积)
预测节能量	电力781千/年kWh/年 (节能率14.2%) 天然气133千 m <sup>3</sup> (节能率23.8%)
节能方案	中央空调节能控制 制冷系统免费供冷 空压机的变频/余热回收



## 7. 环境问题与节能



融智节能环保(深圳)有限公司

- 在日本1960年代和1970年代，公害是必须解决的问题。

1960年代 东京旁边



臨海部の工場から排出される煙が街を覆っていました。

2015年



様々な対策によりきれいな空を取り戻してきました。大気の澄んだ冬場には遠く富士山を望むこともできます。



出处 川崎市主页

- 官方的政策与民间公司的开发新技术解决环保问题与节能。

## 7. 环境问题与节能



融智节能环保(深圳)有限公司

- 在日本1960年代和1970年代，公害是必须解决的问题。

1970年代 东京旁边



泡であふれた多摩川(1970年ごろ)



現在



水辺の楽校

出处 川崎市主页

- 融智节能环保（深圳）有限公司 开始工业排水处理服务，和，大气污染（VOC）对策服务。

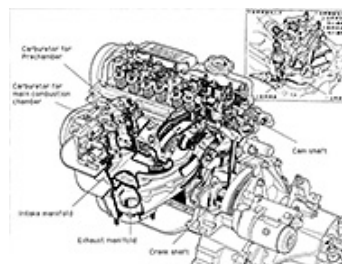
VOC = volatile organic compounds 挥发性有机化合物

- 官方的政策与民间公司的开发新技术解决环保问题与节能。

## 7. 环境问题与节能



- 在日本1972年，本田开发低公害车（CVCC）。低公害车=少耗油量车



出处 本田技研工業主页

- 因为Muskie Act（美国）限制汽车的排气（CO，HC，Nox →1/10）
- 官方的政策与民间公司的开发新技术解决环保问题与节能。



出处 吉利汽车主页

## 《参考资料》合营公司出资人介绍①



### 深圳达实智能股份有限公司



- 1995年在深圳注册成立, 是深圳证券交易所上市公司. 公司员工约1000名。
- 利用公司自行开发的中央空调控制·远距离监视技术, 向工厂, 各种建筑物提供节能服务, 并在华南地区拥有较高的市场占有率。
- 公司自2006年开展合同能源管理业务至今, 已经取得超过100件成交项目, 并在中国数千家节能服务公司中处于领先地位。
- 通过与世界首位空调制造商·开利中国的战略性业务合作, 及中国国内节能服务公司, 节能设备公司的M&A, 促使公司在节能·合同能源管理业务领域的技术发展和推进, 并且不断的扩大服务地区。



深圳达实深圳总部



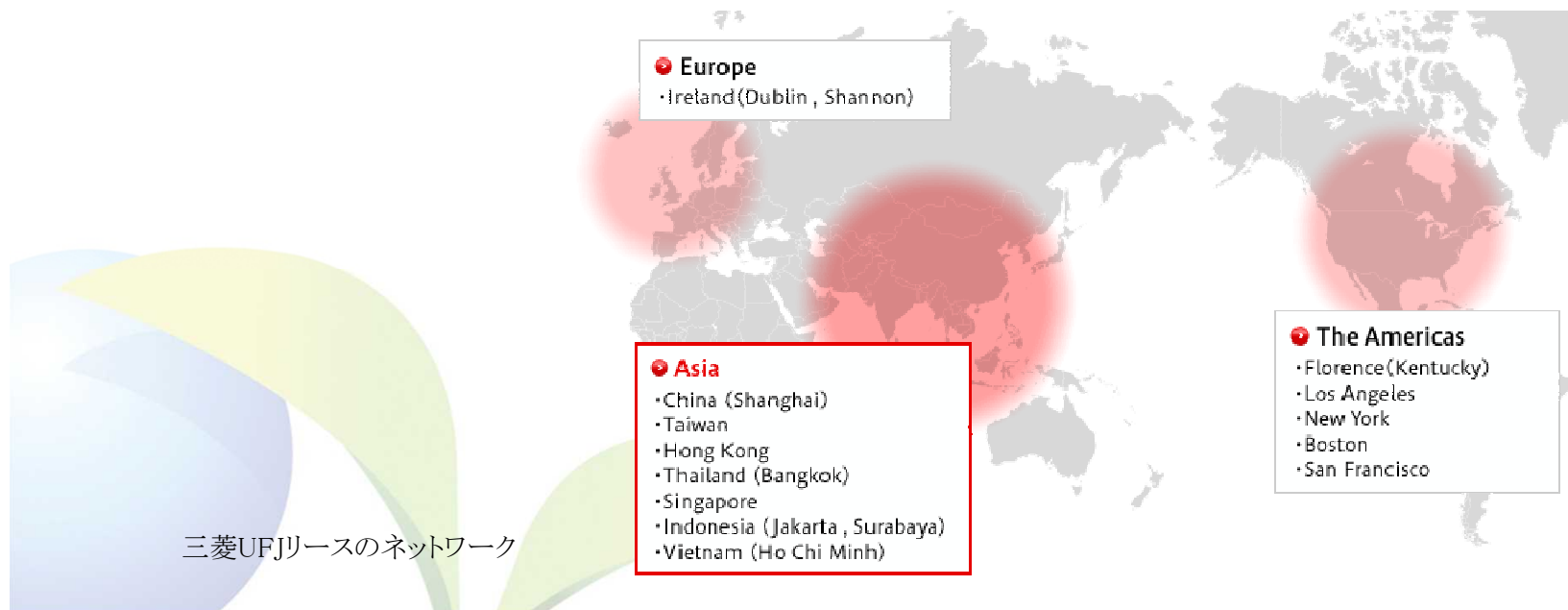
深圳达实公司展厅

## 《参考资料》合营公司出资人介绍②



### 三菱日联融资租赁株式会社

- 1971年成立。隶属三菱日联金融集团的日本大型租赁公司。  
飞机租赁、海外租赁、房屋租赁、环境能源、PFI等一般租赁·融资占有优势。
- 2000年在日本国内开始ESCO业务、拥有超过400个项目的业绩。在能源领域中拥有很多太阳能发电的融资成绩。
- 海外据点、中国(上海)、香港、泰国、印度尼西亚、新加坡、越南(驻在员事务所)、美国(复数)等、亚洲圈内占有绝对优势。





## 《参考资料》 合营公司出资人简介③



### 台湾中租控股集团



- 1977年成立于台湾，是台湾最大非银行金融集团公司。主要在中小企业提供租赁·财务金融商品为核心业务中具有较强的优势，并在台湾融资租赁业中处于领头地位，市场占有率达到40%。从台湾地区向中国及东南亚地区不断的发展各种业务，集团公司（Chailease Holdings）是台湾证券交易所的上市公司。
- 公司在台湾地区取得多件ESCO业务经验。在环境保护·节能领域中，特别倾注于太阳能发电的业务发展。
- 日本三菱日联融资租赁公司于2010年和中租控股集团建立了业务合作关系，并在2011年出资于中租控股集团。以中华圈为中心，两公司发挥各自的强项展开业务合作。





# 谢谢 大家!

## 联系我们

融智节能环保深圳有限公司

DMC Energy Management Services (Shenzhen) Co., Ltd.

总经理 井手 义浩

营业总监 增田 光

住所: 深圳市南山区高新技术产业园科技南三道7号达实智能大厦3楼

TEL: 0755-26639961 x3612 (井手) x3321 (增田)

井手

手机: 158-8968-2182

Email: [yide@dmc-ems.com](mailto:yide@dmc-ems.com)

增田

手机: 158-8942-5182

Email: [hmasuda@dmc-ems.com](mailto:hmasuda@dmc-ems.com)