



融智节能环保(深圳)有限公司

< 英文DMC Energy Management Services (Shenzhen) Co. Ltd. >

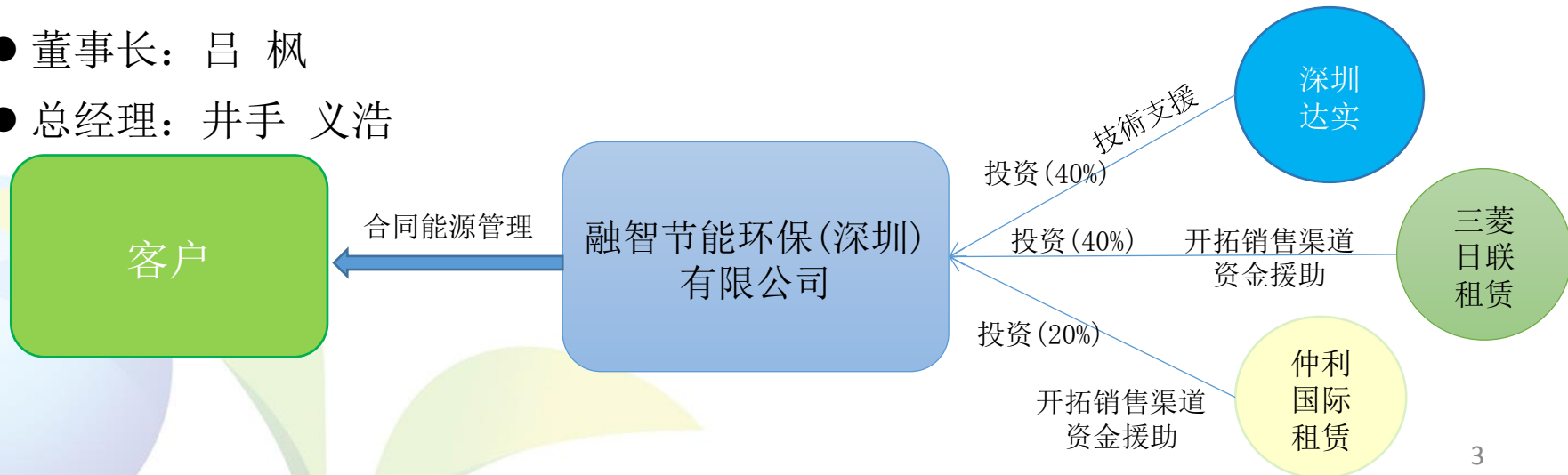
三菱日联租赁株式会社、深圳达实智能股份有限公司、仲利国际租赁有限公司 合营公司

**合同能源管理，作为有助于智慧城市建设的
金融渠道**

1. 融智节能环保（深圳）有限公司
= DMC Energy Management Services (Shenzhen) Co. Ltd. 简介
2. 智慧城市建设所必备的条件
3. 智慧城市的金融系统
4. 技术和金融合二为一的商业模式“合同能源管理”
5. 合同能源管理的好处
6. 合同能源管理的机制
7. 建设智慧城市而启用合同能源管理的好处
8. 深圳达实智能股份有限公司的合同能源管理业绩介绍（中国）
9. 三菱日联租赁株式会社的合同能源管理业绩介绍（日本）
10. 出资企业简介①②③



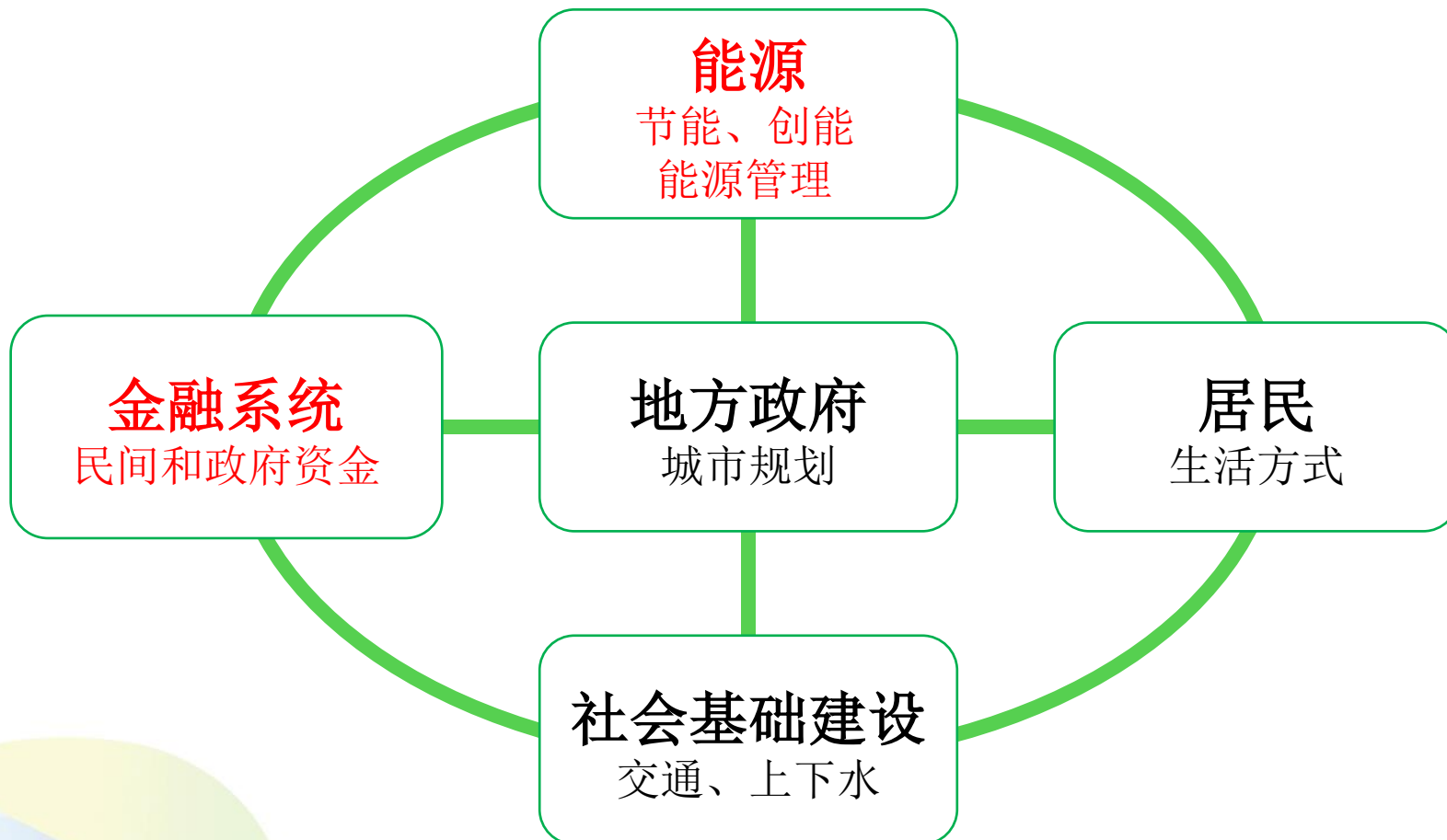
- 公司名称：融智节能环保（深圳）有限公司
- 业务内容：合同能源管理 · 节能咨询 · 销售销售设备
- 资本金：25,000,000人民币元
- 成立日期：2015年8月14日
- 出资方：深圳达实智能股份有限公司 40%
三菱日联租赁株式会社 40%
仲利国际租赁有限公司（Chailease International Finance Co., Ltd.）20%
- 法定地址：深圳市前海深港前湾一路1号A栋201室
- 办公地址：深圳市南山区高新技术产业园科技南三道7号达实智能大厦3楼
- 董事长：吕 枫
- 总经理：井手 义浩



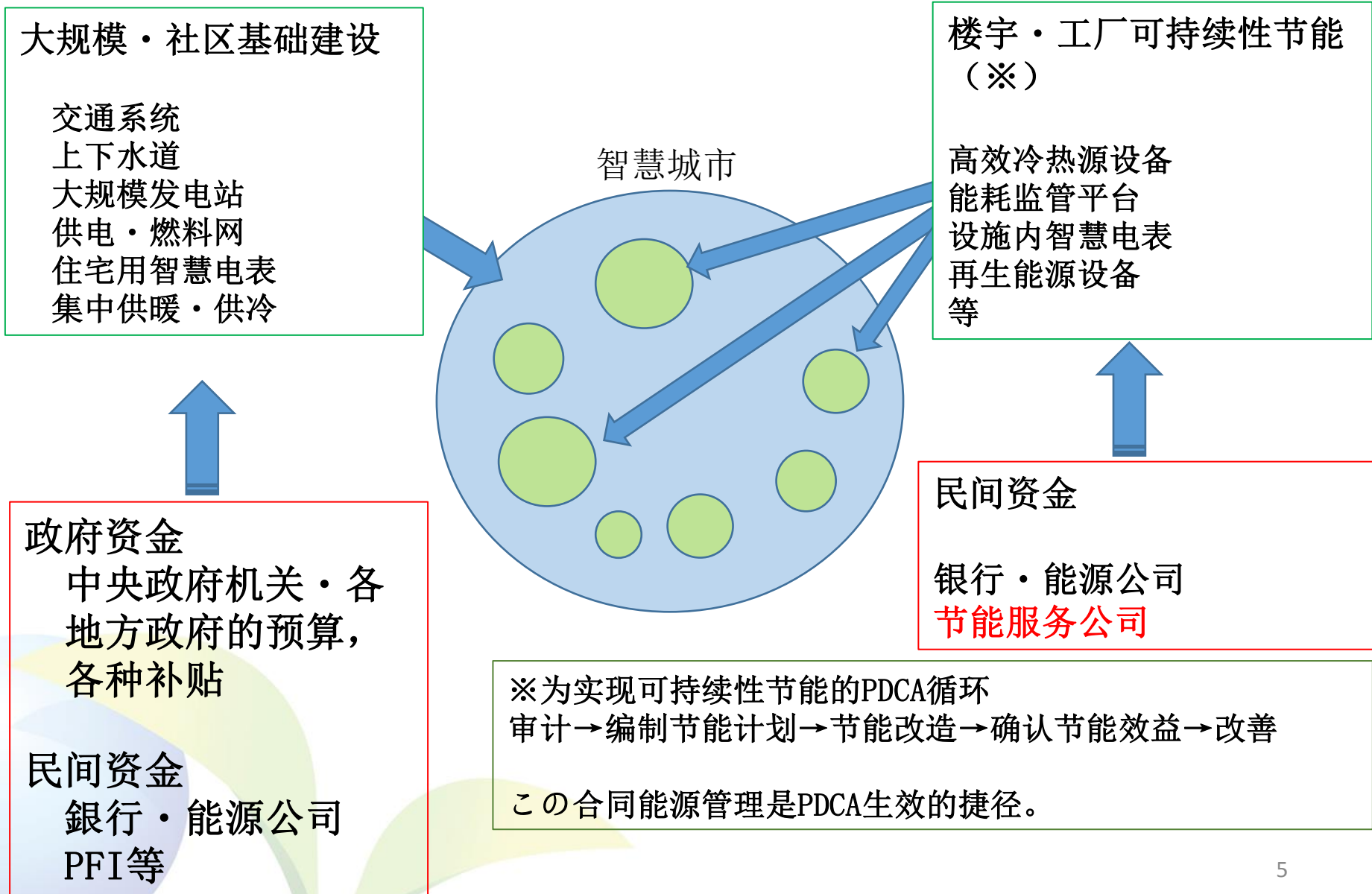
2. 智慧城市建设所必备的条件



融智节能环保(深圳)有限公司



3. 智慧城市的金融系统



4. 技术和金融合二为一的商业模式“合同能源管理”



- 合同能源管理是，从能耗审计，前期投入，节能改造工程，节能量测量·验证，到持续优化方案策划的一站式服务。
- 前期投入资金由节能服务公司承担，不需要动用客户的资金。
- 目前中国推荐除现有楼宇和工厂之外，新建楼宇和工厂亦充分利用合同能源管理，引进智能公共设备（供电设备、热源设备、空调设备、能源管理系统）。



5. 合同能源管理的的好处



①不需要客户在前期投入资金

前期投入资金包括风险控制由节能服务公司承担，不需要动用客户资金亦不需要客户承担风险。

②减轻客户在节能减排工作上的压力

节能服务公司提供量身打造的一站式节能服务，不需要客户和设备供应商，工程公司，金融机关分别进行洽谈，签署单项合同。

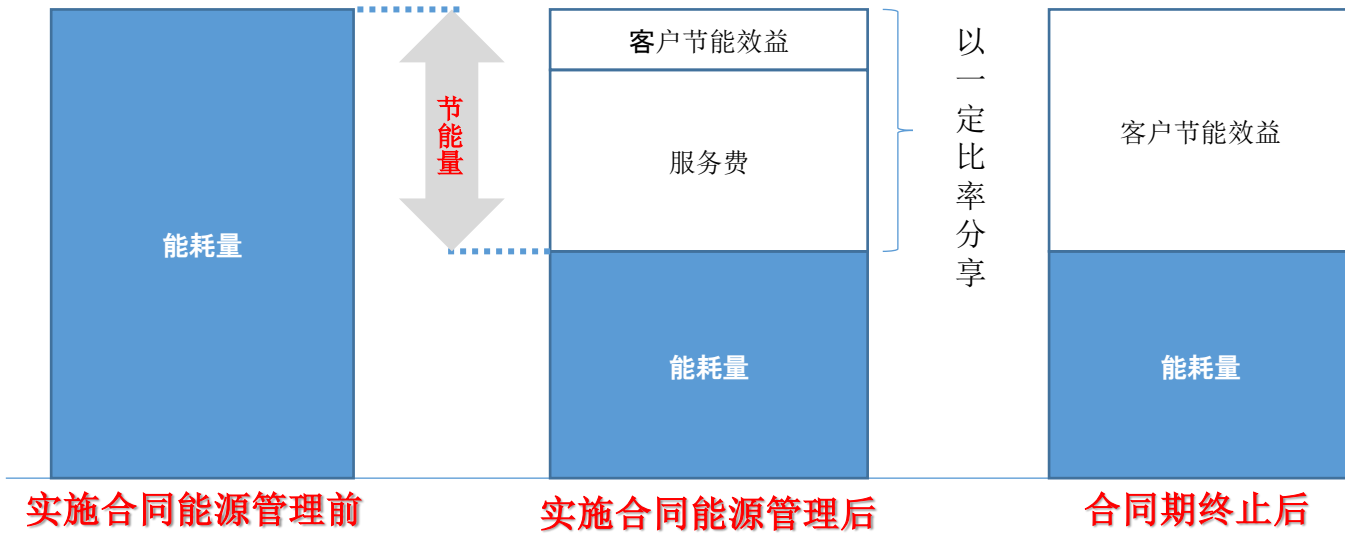
③能耗管理·改善工作的业务外包

合营公司实施节能量测量·验证，帮助客户实现“能耗量的可视化”和“能源监管”。

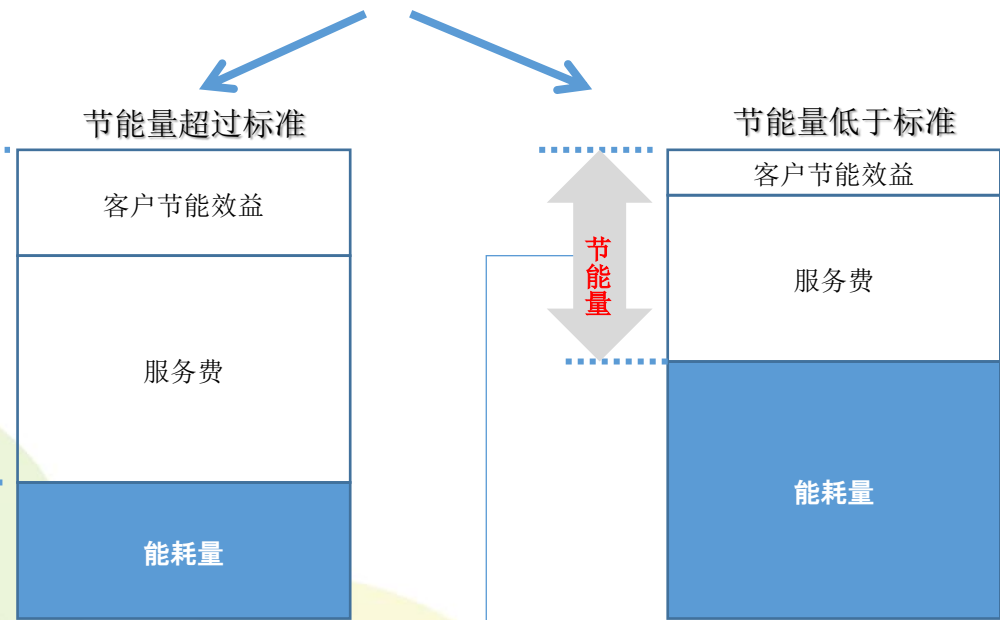
④对应政府下达节能减排相关政策

充分利用合同能源管理，针对楼宇·工厂环保，节能方面的法律管制和改善指导，高效地采取措施加以应对。

6. 合同能源管理的机制



合同期终止后
所有节能效益皆归客户享受



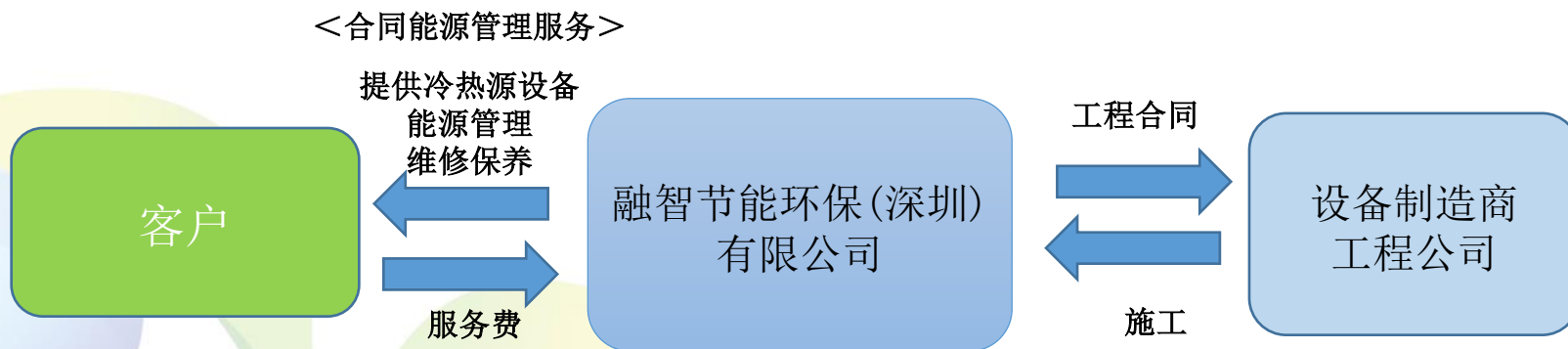
无论实际节能量有多少，客户和节能服务公司均以一定比率分享节能效益

7. 在智慧城市建设中启用合同能源管理的好处



融智节能环保(深圳)有限公司

- 作为推进智慧城市规划的前提，让工程·楼宇等高能耗企业积极参与极为重要。
- 为了让企业参与具体规划，需要解决企业端的以下课题。
 - ①掌握能耗消费情况（可视化），编制节能规划（筛选节能设备），引进能耗监管平台，构筑运营管理模式等
=技术面
 - ②资金调度，投资回收 / 盈亏核算，规划落实后的收支掌控
=金融面
- 合同能源管理将技术和金融合二为一。该模式可解决上述课题，帮助企业不断完成节能减排目标。



8. 深圳达实智能股份有限公司的合同能源管理业绩介绍（中国）



融智节能环保(深圳)有限公司

深圳市民中心

地点	广东省深圳市
单位	深圳市政府
建筑规模	21万m ² （总建筑面积）
预测节能量	240万人民元/年
节能方案	中央空调节节能控制，水蓄冷系统，能耗监控系统



长安标致雪铁龙汽车有限公司

地点	广东省深圳市
公司概况	长安汽车集团和标致雪铁龙的合营企业
工厂规模	130万m ² （占地面积）
预测节能量	815万人民元/年
节能方案	中央空调节节能控制，水蓄冷系统，能耗监控系统



某大型商业设施

地点	广东省佛山市
会社概要	日资大型跨国零售集团
工厂规模	9万m ² （建筑面积）
预测节能量	116万元/年
节能服务	中央空调节节能控制，能耗监控系统，照明节能改造



9. 三菱日联租赁株式会社的合同能源管理业绩介绍（日本）（※1）



Shinomura化学工业株式会社

地点	静冈县袋井市
公司概况	由王子制纸(株)，TOSOH (株)共同出资的化学品制造商
工厂规模	27万m ² （占地面积）
预测节能量	14万kWh/年
节能方案	照明的高效化，压出机的加热器绝缘化，空气合理化，排气扇的节能化，生产用的冷冻机的高效化。



A食品公司

地点	山形县鹤冈市
公司概况	业务用食品，各种提取物·食用油的制造商
工厂规模	8,300m ² （总建筑面积）
预测节能量	55,326GJ/年
节能方案	蒸汽排放热量回收，锅炉的效率改进，空气压缩机的改善，变频器，洁净室的空气供给风扇的变频器改进等。

札幌啤酒工厂

地点	北海道札幌市
公司概况	商业综合设施（商店，餐馆，电影院，办公室）
工厂规模	12万m ² （总建筑面积）
预测节能量	930万円/年
节能方案	空调风量控制系统，外气导入两控制系统，及节能管理系统的导入。



（※1）包含和合作伙伴的合作项目

10. 出资人简介①



融智节能环保(深圳)有限公司

深圳达实智能股份有限公司



- 1995年在深圳注册成立, 是深圳证券交易所上市公司. 公司员工约1000名。
- 充分利用自家开发的各种控制及能源管理系统等智能技术, 拥有机场行李分拣系统（上海虹桥、深圳宝安）、地铁综合管理系统（深圳、成都等）、污水处理厂自动控制系统（东莞）、水源池管理系统（深圳）等多项智慧城市相关业绩。
- 公司自2006年开展合同能源管理业务至今, 已经取得超过100件成交项目, 并在中国数千家节能服务公司中处于领先地位。
- 下属公司包含绿色建筑咨询公司（北京）和其他节能服务公司（上海），正在扩大节能·合同能源管理·智慧城市的业务版图和根基。



深圳达实深圳总部



深圳达实展厅

10. 合营公司出资人介绍②

三菱日联租赁株式会社



三菱UFJリース

- 于1971年设立。是三菱日联金融集团的综合租赁公司。飞机租赁、海外市场的融资租赁、不动产租赁、环境能源、PFI等非融资租赁・信贷业务上拥有强项。
- 自2000年起在日本国内拓展合同能源管理，成交项目超过400件。在能源领域中，于日本国内拥有众多太阳能发电项目的融资业绩。
- 海外网点有中国（上海）、香港、泰国、印度尼西亚、新加坡、越南（驻在员办事处）和美国（多个）。

● Europe

• Ireland (Dublin, Shannon)

● Asia

• China (Shanghai)
• Taiwan
• Hong Kong
• Thailand (Bangkok)
• Singapore
• Indonesia (Jakarta, Surabaya)
• Vietnam (Ho Chi Minh)

● The Americas

• Florence (Kentucky)
• Los Angeles
• New York
• Boston
• San Francisco

10. 出资企业简介③



台湾中租控股集团



- 1977年成立于台湾，是台湾最大非银行金融集团公司。控股公司（Chailease Holdings）是台湾证券交易所的上市公司。
- 强项在于中小企业的融资租赁·信贷业务。台湾融资租赁市场的占有率为40%。正在拓展中国及东南亚市场。
- 在台湾地区推进合同能源管理。于环保·节能领域注力太阳能发电。
- 三菱日联租赁株式会社于2010年和中租控股集团建立了业务合作关系。以中华圈为核心地区，双方发挥各自的强项展开业务合作。



Chaileaseグループのネットワーク



联系人:

融智节能环保(深圳)有限公司 总经理 井手 义浩 营销总监 增田 光
DMC Energy Management Services (Shenzhen) Co. Ltd.

地址: 深圳市南山区高新技术产业园科技南三道7号达实智能大厦3楼

电话: +86-755-26639961 x3612

手机: +86-158-8969-2182

邮箱: yide@dmc-ems.com