



融智节能环保(深圳)有限公司

<日本名 DMCエネルギーマネジメントサービス(深圳)>
三菱UFJリース株式会社、深圳達実智能股份有限公司、仲利国際租賃有限公司 合弁企業

スマートシティ構築に資する ファイナンス手法としてのESCO事業



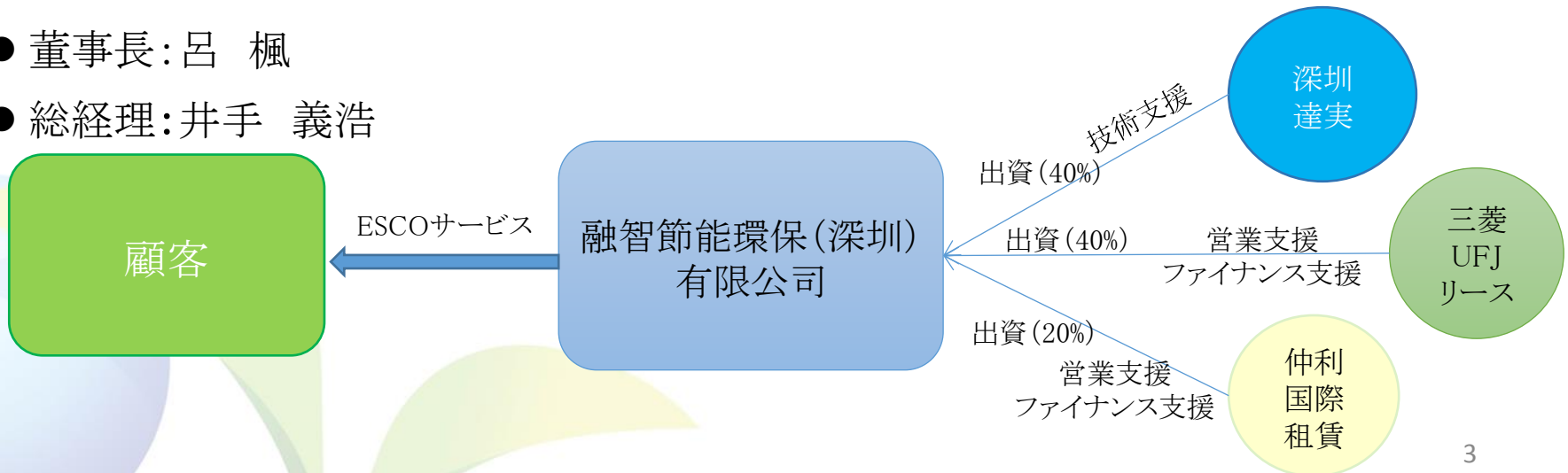
1. 融智节能环保(深圳)有限公司
= DMCエネルギーマネジメントサービス(深圳)の紹介
2. スマートシティ構築に不可欠な要素
3. スマートシティにおける金融システム
4. 技術と金融の融合モデル「ESCO事業」
5. ESCO事業の活用メリット
6. ESCO事業の仕組み
7. スマートシティの構築におけるESCO事業活用メリット
8. 深圳達実によるESCO事例の紹介(中国)
9. 三菱UFJリースによるESCO事例の紹介(日本)
10. 出資企業の紹介①②③

1. 融智节能环保(深圳)有限公司 (DMCエネルギーマネジメントサービス(深圳))の紹介

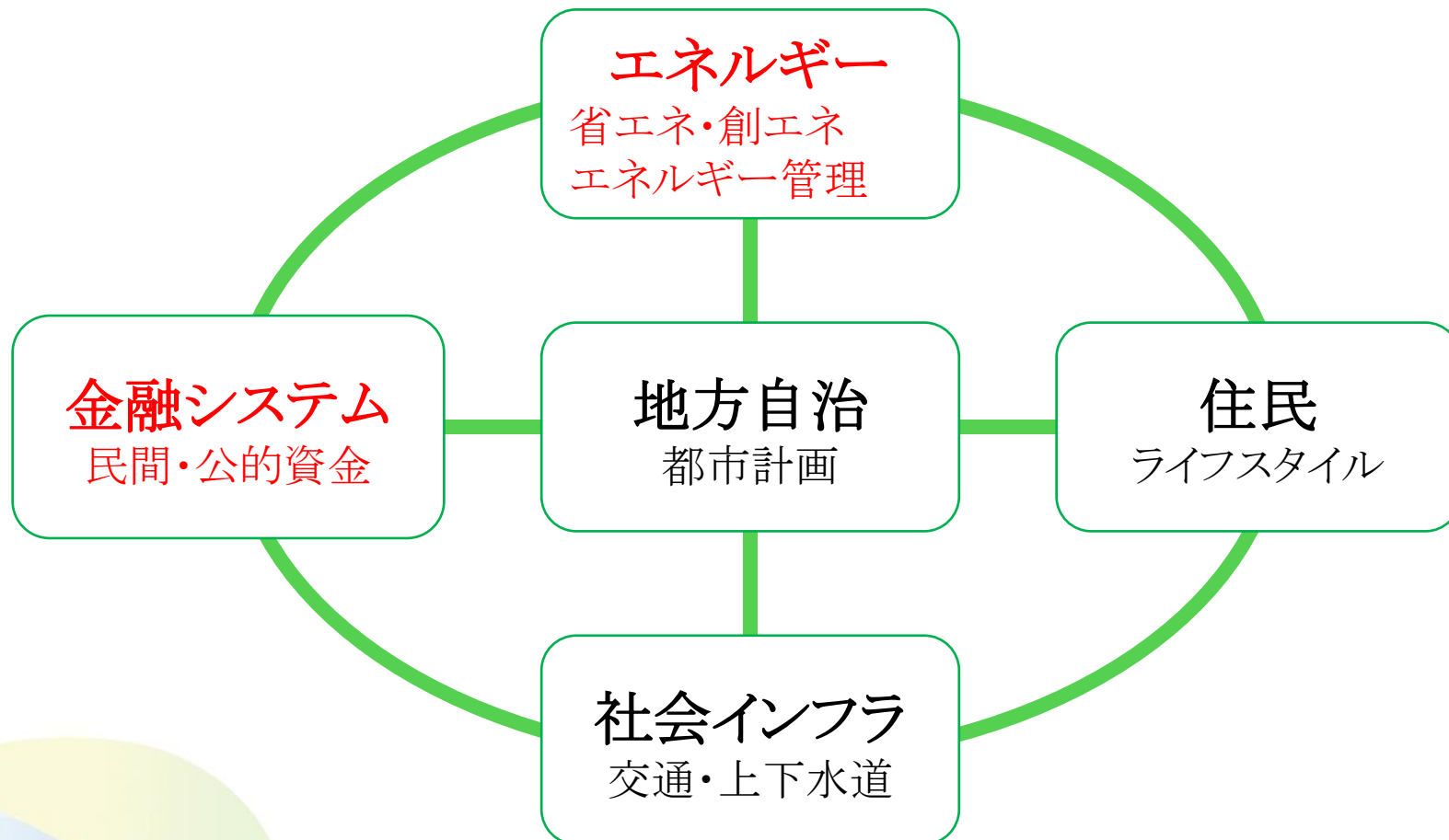


融智节能环保(深圳)有限公司

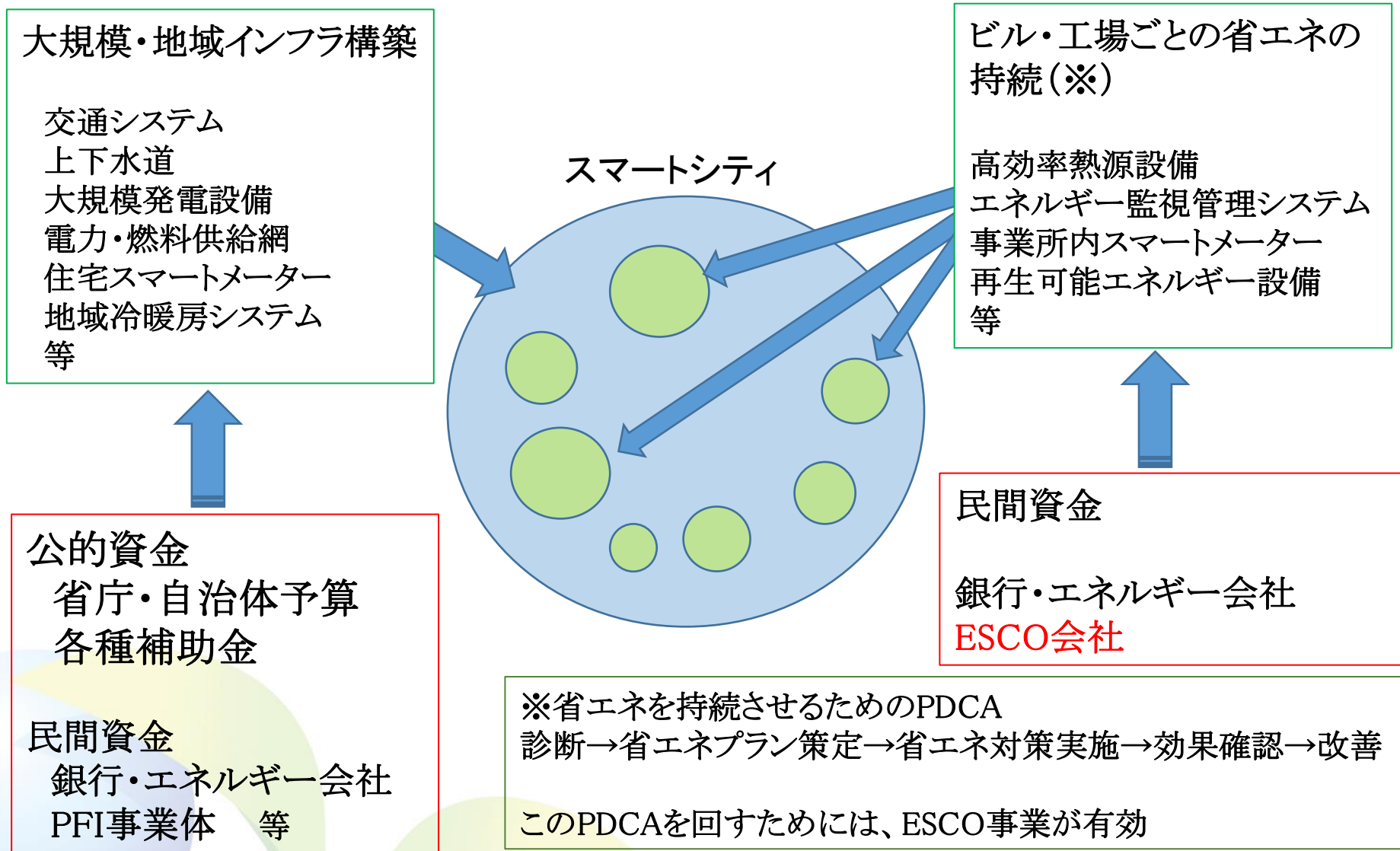
- 社名:融智节能环保(深圳)有限公司 (DMCエネルギーマネジメントサービス(深圳))
- 業務内容:ESCO事業(EMC 合同能源管理)・省エネコンサル・省エネ機器販売
- 資本金:25,000,000人民元
- 設立日:2015年8月14日
- 出資企業:深圳达实智能股份有限公司 40%
三菱UFJリース株式会社 40%
仲利国際租賃有限公司(Chailease International Finance Co.,Ltd.) 20%
- 登記住所:深圳市前海深港前湾一路1号A栋201室
- 経営場所:深圳市南山区高新技术产业园科技南三道7号达实智能大厦3楼
- 董事長:呂 楓
- 總經理:井手 義浩



2. スマートシティ構築に必要な要素

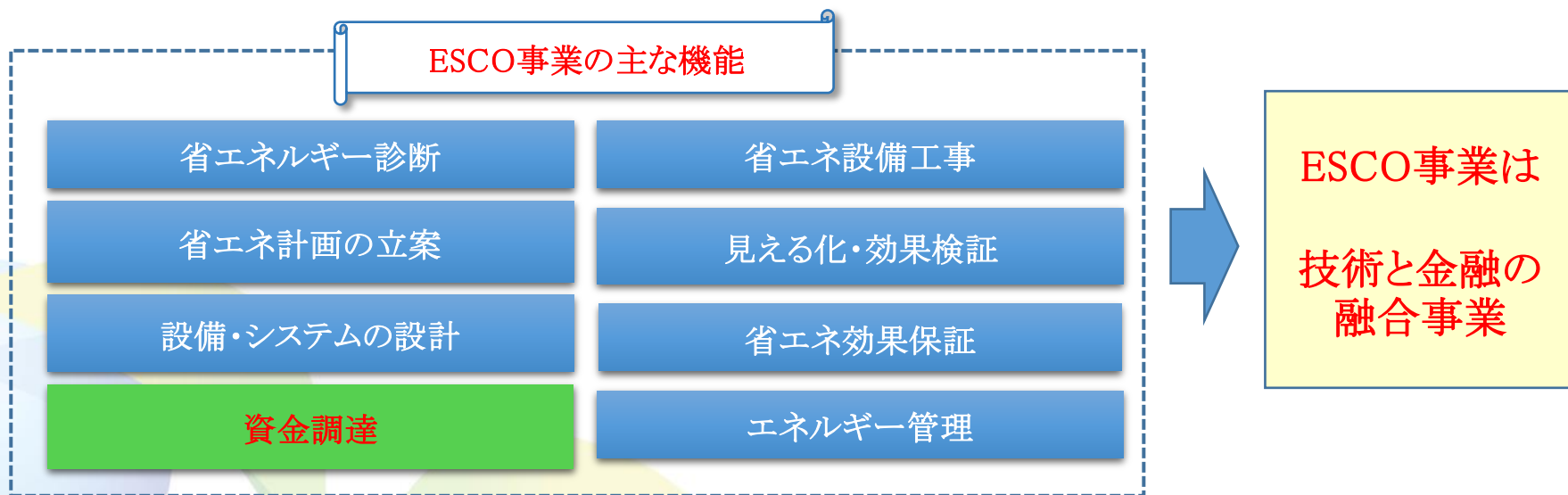


3. スマートシティにおける金融システム



4. 技術と金融の融合モデル「ESCO事業」

- ESCO事業(合同能源管理)とは
省エネ診断、省エネ計画立案、設計、初期投資、設備工事、効果検証、効果保証までを請け負うワンストップサービス。
- ESCO会社の資金負担で省エネ設備を導入。顧客の初期資金負担は不要。
- 中国では、既設ビル・工場に限らず、新規にビルや工場を建設する場合にも、ESCO事業の仕組みを活用して、スマートなユーティリティ(電力供給設備、熱源設備、空調設備、エネルギー管理システム)を導入することが推奨されている。



5. ESCO事業の活用メリット



①初期投資が不要

初期投資はESCO会社が負担。顧客の初期投資は不要。

②省エネ対策実施の負担軽減

ESCO会社が、省エネに関する包括的なサービスをワンストップで提供。工事会社や金融機関等外部関係者との調整負を軽減。

③エネルギー管理・改善のアウトソース

ESCO会社が継続的に省エネルギー効果を計測・検証。ESCO契約期間中もさらに改善案を提案。「エネルギー使用量の見える化」「エネルギー管理」を支援。

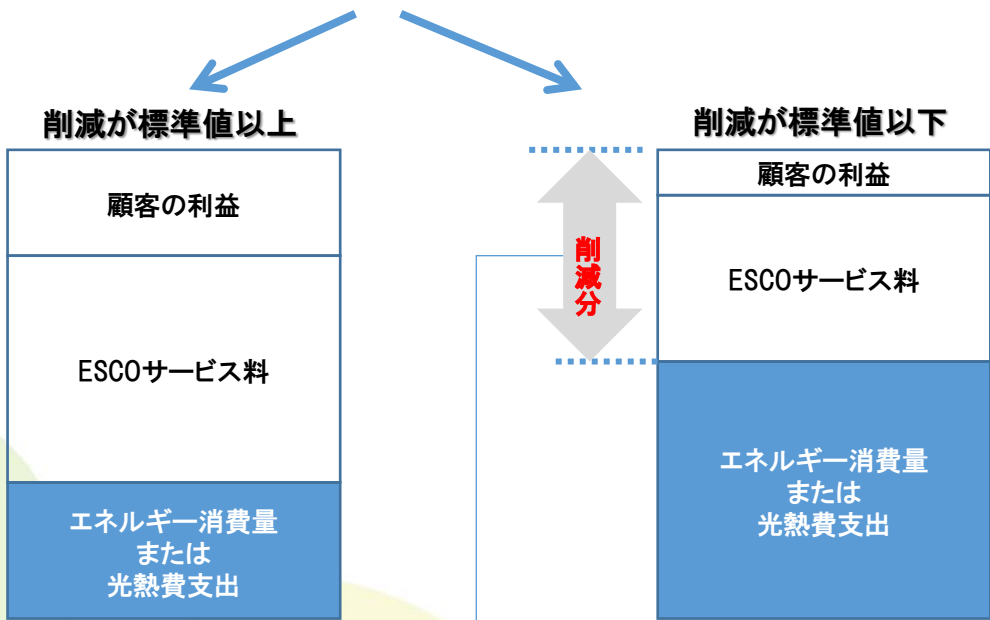
④省エネルギー関連規制への対応

ESCO事業の活用により、ビルや工場に対する環境・省エネ関連の法的規制や改善指導に対して、効率的に対処することが可能。

6. ESCO事業の仕組み



契約期間終了後
光熱費の削減分は全て顧客の利益



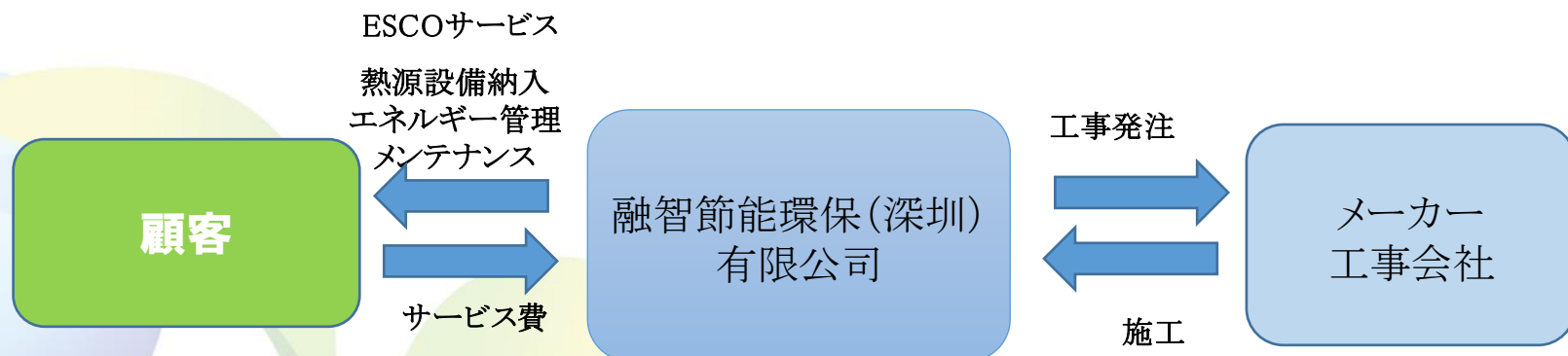
削減分の多寡にかかわらず、顧客とESCO事業者で一定比率でシェア

7. スマートシティの構築におけるESCO事業活用メリット



融智节能环保(深圳)有限公司

- スマートシティ計画を推進するには、工場・ビルなど地域のエネルギー消費企業に積極的に参画いただくことが重要
- 企業に参画いただくためには、企業側の次の課題をクリアする必要がある
 - ①エネルギー消費の把握(見える化)、省エネ化計画の立案(省エネ設備の選定)、エネルギー管理システムの選定、運用管理の仕組み構築など
=技術面
 - ②資金調達、投資回収/事業採算のシミュレーション、実行後の収支把握
=金融面
- ESCO事業は技術と金融の融合事業。上記課題を解決し、各企業が持続的に省エネ目標を達成していただくための有効手段。



8. 深圳達実によるESCO事例の紹介(中国)

深圳市民センター様向けESCO事業

場所	広東省深圳市
施設概要	深圳市役所・大会堂・ホール・図書館・博物館等の複合ビル
施設規模	21万㎡(建築面積)
想定省エネ量	240万人民元/年
ESCOサービス内容	中央空調制御システムの導入、水蓄熱システムの導入、エネルギー管理システムの導入



長安ブジョー・シトロエン様向けESCO事業

場所	広東省深圳市
会社概要	長安汽車集団とブジョー・シトロエンの合弁企業
工場規模	130万㎡(敷地面積)
想定省エネ量	815万人民元/年
ESCOサービス内容	中央空調制御システムの導入、水蓄熱システムの導入、エネルギー管理システムの導入



某大型商業施設様向けESCO事業

場所	広東省佛山市
会社概要	日系大手流通業
施設規模	9万㎡(建築面積)
想定省エネ量	116万元/年
ESCOサービス内容	照明の省エネ化、中央空調制御システムの導入、エネルギー管理システムの導入



9. 三菱UFJリースによるESCO事例の紹介(日本) (※1)

シノムラ化学工業株式会社様向けESCO事業

場所	所在地: 静岡県袋井市
会社概要	王子製紙(株)、東ソー(株)出資による紙加工品メーカー
工場規模	27万㎡(敷地面積)
想定省エネ量	14万kWh/年
ESCOサービス内容	照明の高効率化、押出機ヒーター断熱化、エアーの合理化、VOC対策、生産用冷凍機の高効率化



A食品会社様向けESCO事業

場所	山形県鶴岡市
会社概要	業務用食品、各種エキス・食用オイルのメーカー
工場規模	8,300㎡(延床面積)
想定省エネ量	55,326GJ/年
ESCOサービス内容	蒸気ドレン熱回収、ボイラーの効率改善、エアコンプレッサーの改善、クリーンルームの給気ファンのインバーター化等

サッポロファクトリー様向けESCO事業

場所	北海道札幌市
施設概要	商業複合施設(ショッピング、レストラン、映画館、事務所)
工場規模	12万㎡(延床面積)
想定省エネ量	930万円/年
ESCOサービス内容	空調機最適風量制御システム、最適外気導入量制御、エネルギー監視システム等の導入



10. 出資企業の紹介①



融智节能环保(深圳)有限公司

深圳達実智能股份有限公司



- 1995年設立、深圳に本社を置く深圳証券取引所上場企業。従業員数約1000名。
- 自社開発の各種制御・エネルギー管理システム等のスマート技術を生かし、空港荷物仕分けシステム(上海虹橋・深圳宝安)、や地下鉄総合管理システム(深圳・成都等)、污水处理場自動制御システム(東莞)、水源池管理システム(深圳)等、スマートシティ関連実績多数。
- 2006年にESCO事業開始以降、100件超の実績、中国ESCO会社の中でもトップクラス。
- 緑色建築コンサル会社(北京)や別のESCO会社(上海)を傘下に持ち、省エネ・ESCO事業・スマートシティ事業の地域拡大、事業基盤拡大を推進中。



達実本社

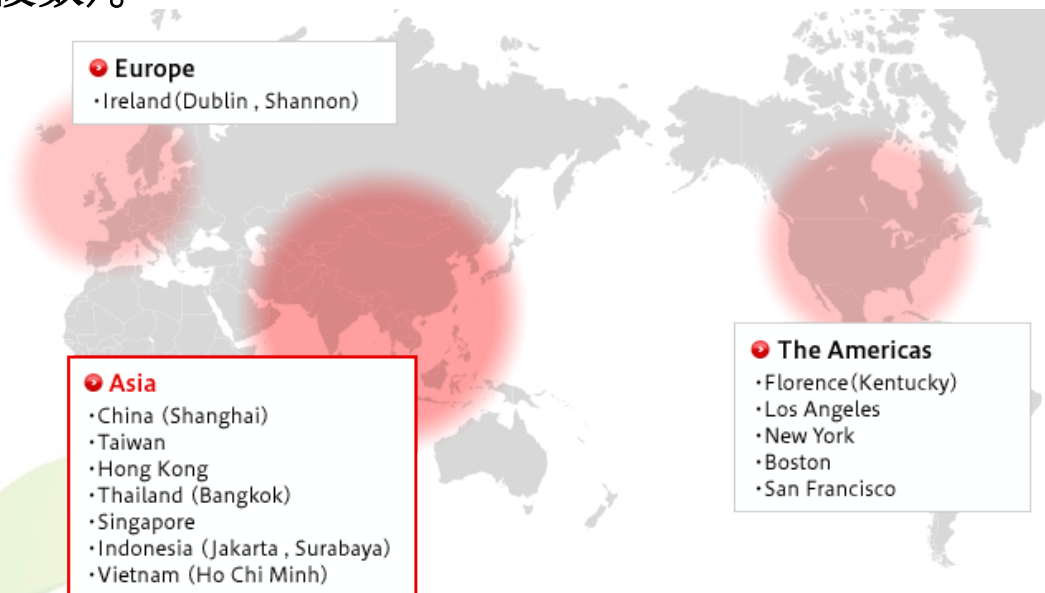


達実本社内ショールーム

三菱UFJリース株式会社



- 1971年設立。三菱UFJフィナンシャルグループの総合リース会社。
航空機リース、海外リース、建物リース、環境エネルギー、PFIなど一般リース・ファイナンス以外に強みを持つ。
- 2000年より日本国内でESCO事業を開始し、400件超の実績を有する。エネルギー分野では、国内において太陽光発電事業向けファイナンスで実績多数。
- 海外拠点は、中国(上海)、香港、タイ、インドネシア、シンガポール、ベトナム(駐在員事務所)、米国(複数)。



10. 出資企業の紹介③

Chaileaseグループ



- 1977年に台湾で創業した台湾最大手ノンバンク。持ち株会社(Chailease Holdings)は台湾証券取引所に上場。
- 中小企業向けのリース・ファイナンスに強みを持ち、台湾リース市場ではシェア40%超。中国本土及び東南アジアにも事業展開。
- 台湾でESCO実績。環境・エネルギー分野では太陽光発電にも注力。
- 2010年に三菱UFJリースと業務提携。グレーターチャイナ地域を中心に、両社の強みを生かした協業ビジネスを展開中。



Chaileaseグループのネットワーク



お問い合わせ先:

融智节能环保深圳有限公司
DMCエネルギーマネジメントサービス(深圳)

総経理 井手義浩 営業総監 増田光

住所: 深圳市南山区高新技术产业园科技南三道7号达实智能大厦3楼

TEL: +86-755-26639961 x3612

Mobile: +86-158-8969-2182

Email: yide@dmc-ems.com