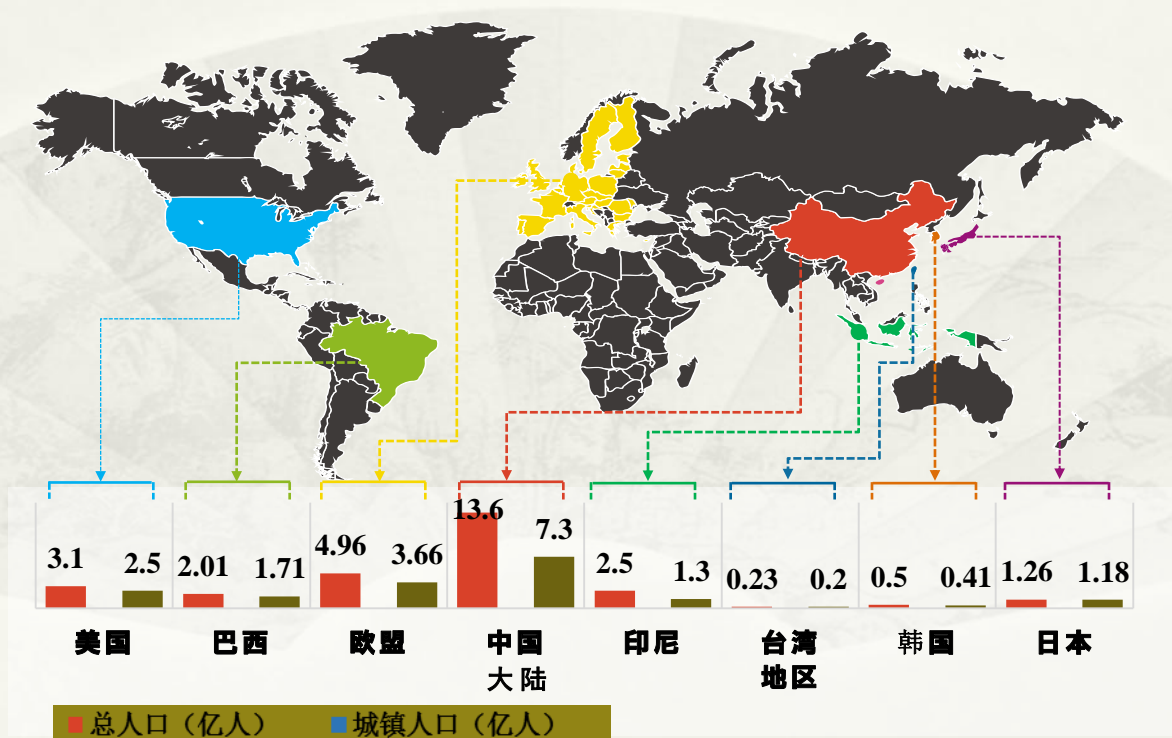


中国城镇化的新选择：建设绿色 低碳城市

中国城市和小城镇改革发展中心
乔润令 北京

中国的城镇化规模巨大



中国的城镇化速度快

2014年

城镇化率达到
54.77%

城市常住人口
超过7.5亿

速度

从2000-2014

城镇化率每年
增加1.3个百分点

每年有2000多万
农民转为城市居民

每年有近1.8亿农民
工在跨地区流动，

城市建成区面积大幅度增加



| 根据中国科学院的一项研究 | 1990年----2000年 | % | 2000年----2010年 | % |
|--------------|-------------------------|----------|------------------------|----------|
| 全国城市建成区面积 | 从1.22万平方公里增长到2.18万平方公里, | 增长78.3%; | 从2.18万平方公里增长到4.05万平方公里 | 增长85.5%。 |

城镇规模迅速扩大

城镇数量增加

| 年份 | 城市 | 小城镇 |
|------|-----|-------|
| 1978 | 193 | 2183 |
| 2012 | 657 | 19881 |
| 增加 | 464 | 17698 |

了

城镇规模不断扩大。

2011年
中国城市市辖区总人口
1000万以上的超大城市
有6个。
500万——1000万人口
的特大城市有10个。
300万——500万人口的
大城市有21个。

形成了三大城市群

京津冀城市群、长三角城市群、珠三角城市群。
三大城市群不足4%的
国土面积集聚了18%
左右的人口。
三大城市群创造了
40%左右的国内生产
总值

高速城镇化导致许多问题

1.

许多城市房地产过剩，形成不少空城鬼城

2.

3.

土地利用效率低：人均用地上升，人口密度下降

4.

城市发展方式粗放，管理水平相对滞后

城乡大拆大建破坏了文化传承，造成资源浪费

中国城市未来转型发展发展的四大领域

城市更新改造

发展智慧城市

建设低碳生态绿色城市

保持城市特色与传承文化

绿色低碳城市：《十三五》城镇化的重要目标

- **绿色低碳：**中国新型城镇化的重要目标



■中国十三五：绿色发展，将成为新的发展理念。

■中国的城镇化经过20年快速发展之后，开始进入转型调整期，大规模的土地开发、房地产开发和新城新区建设已经结束。

■走内涵发展、集约发展、质量发展、绿色发展将是中国城镇化下一步的重点。

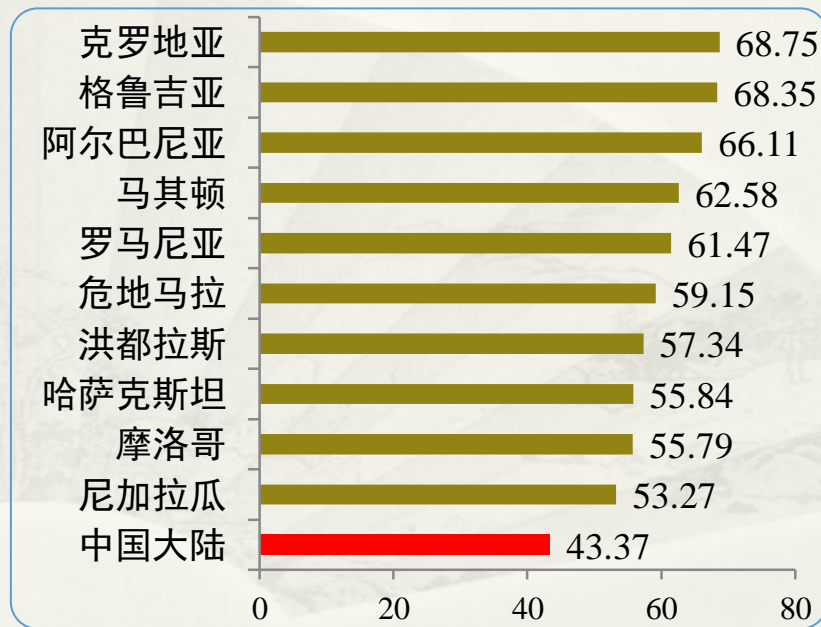
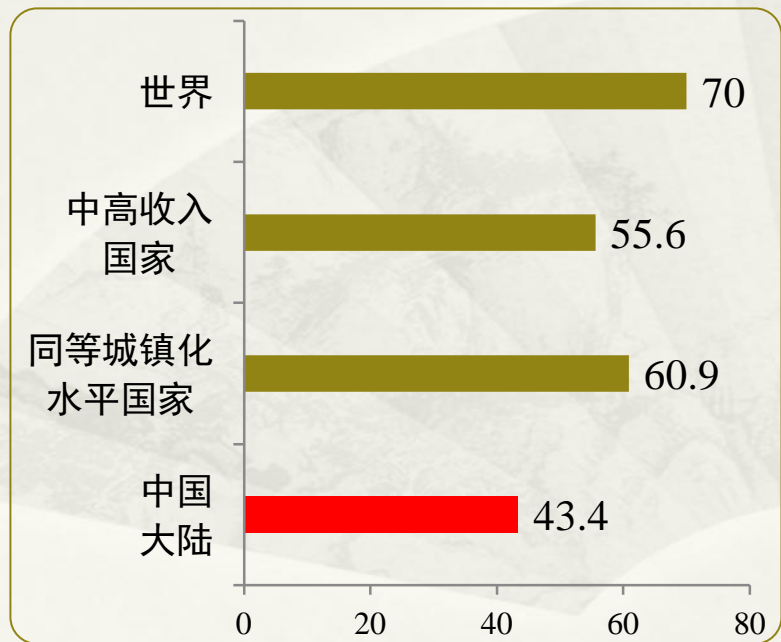
绿色低碳城市：走紧凑型城市发展之路

- * 土地资源短缺是基本国情：中国人均耕地仅1.38亩，为世界水平的40%。人均均为水资源世界水平的1/4，人均能源为世界水平的1/2。

转变城市发展模式：中国需要转变目前外延粗放发展，大量建设新城新区的城市发展模式，走高密度、集约紧凑型的城市土地开发模式。



改变服务业严重滞后现状：大力发展服务业



发展绿色产业



绿色工业
绿色农业
绿色交通
绿色能源

绿色建筑
绿色旅游
绿色服务
清洁生产



建设智慧城市，提高城市运行效率

提高政府管理 和治理城市能力 加强公共服务水平



提高资源配置效率，实现低碳和绿色城市目标



改善公共服务水平，实现便民的服务措施



提高基础设施运营和管理的技术含量

方便居民和社会 最大限度满足 未来市场需求



促进家庭的智慧管理和智能化



促进社区服务和企业服务的智慧化



促进互联网和市场化服务的接轨

推广多样化的、功能混合的城市土地利用开发模式

倡导混合规划

改变单一的功能分区规划。提倡混合规划。创造一个综合的、多功能、充满活力的城市空间。



划定城市边界

制订法律，通过规划，科学划定城市边界。防止城市盲目扩大。



确定农业和生态边界

确定永久性农业和生态用地。防止城市发展用地“占优补劣”。



规模适中、布局合理、建筑实用节俭、公交优先，绿色出行

- * 城市规模要控制，不应一味扩大、膨胀；
- * 各类建筑的布局要合理，减少对市内交通的需求；
- * 城市交通应以公共交通为优先，提倡步行和自行车出行
- * 公共建筑，特别是政府办公楼、广场，不能追求大、洋、阔；
- * 反对耗费资源、金钱，没有实用价值的所谓形象工程、标志工程。



株洲电动公交车

据测算，混合电动空调公交车百公里油耗仅38.96升，每百公里的人均能耗是小汽车3.4%—4%



株洲公共自行车租赁系统

市民只需缴纳200元押金、预存100元租赁费，就可申办一张公共自行车租赁卡，每次使用时间3小时之内免费

转变单纯的GDP导向，追求可持续发展



中国城市需要内涵发展、质量型发展、绿色发展、可持续发展

在关注GDP增长速率时，必须分析资源利用率及其环境影响

建筑物的大拆大建是最大的浪费和污染，不符合可持续发展战略

城市过度关注形象、房屋过度装修、商品过度包装是资源浪费、也是环境污染之源。



谢 谢

2015年11月29日