

大通县旧城改造重点地段 4 号区开发项目

项目概况	该项目位于园林路菜市场对面，东至园林路、南至地税局、西至宁大高速、北至文化广场；总用地面积约 28784 平方木（43.17 亩）。拟规划建筑面积 9.9 万平方米，其中：住宅 9.35 万平方米、商业 0.55 万平方米。容积率 3.5，建筑密度 20%，绿地率 35%。				
项目总投资（亿元）	2.3	需引进资金（亿元）	2.3	合作方式	独资
经济效益	经济社会效益较好。				
产品用途	商业、住宅				
市场前景	集商业贸易、住宅、停车、购物一体化经营市场前景广阔。				
项目建设条件					
项目进展情况	正在开展项目前期工作。				
企业概况					
企业地址					
联系单位	大通回族土族自治县经济和商务局		联系人	宋新华	
联系电话	0971-2722154		邮 编		
E-mail	Dt2722154@126.com		传 真		

曹家寨片区地块一项目

项目概况	东至曹家寨路、西至湟中路、南至果洛路、北至青海民族大学预科部、曹家寨村，面积约 53.4 亩，主要用于商业、商务。				
项目总投资 (亿元)	67.6	需引进资金 (亿元)	67.6	合作方式	独资
经济效益	该项目地理环境优越，交通便利，周边小区较多，居民购物需求较大，消费人群多，经济效益较好。				
产品用途	满足周边居民综合购物需要。				
市场前景	该项目具有良好的资源和基础，可充分发挥区位优势，具有良好的发展前景，回报率高。				
项目建设条件	交通便利，水、电、路、气等基础条件一应俱全，条件成熟。				
项目进展情况	正在开展项目前期工作。				
企业概况					
企业地址				法人代表	
联系单位	城东区经济和商务局		联系人	韩小林	
联系电话	0971-8176485		邮编	810001	
E-mail	xnsdqjjj@163.com		传真	0971-8176485	

建国路西侧、昆仑大道南侧地块项目

项目概况	东至建国路、西至御景天地居住小区、南至南山路、北至南绕城路，面积约 88 亩，主要用于居住、商业、商务。				
项目总投资 (亿元)	6.9	需引进资金 (亿元)	6.9	合作方式	独资
经济效益	该项目地理环境优越，交通便利，周边小区较多，居民购物需求较大，消费人群多，经济效益较好。				
产品用途	满足周边居民综合购物需要。				
市场前景	该项目具有良好的资源和基础，可充分发挥区位优势，具有良好的发展前景，回报率高。				
项目建设条件	交通便利，水、电、路、气等基础条件一应俱全，条件成熟。				
项目进展情况	正在开展项目前期工作。				
企业概况					
企业地址				法人代表	
联系单位	城东区经济和商务局		联系人	韩小林	
联系电话	0971-8176485		邮编	810001	
E-mail	xnsdqjjj@163.com		传真	0971-8176485	

兰西高速以南（骨胶厂）地块项目

项目概况	东至德令哈路、西至规划路、南至纺织巷、北至八一路，面积约 23 亩，主要用于居住、商业、商务。				
项目总投资 (亿元)	6.9	需引进资 金(亿元)	6.9	合作 方式	独资
经济效益	该项目地理环境优越，交通便利，周边小区较多，居民购物需求较大，消费人群多，经济效益较好。				
产品用途	满足周边居民综合购物需要。				
市场前景	该项目具有良好的资源和基础，可充分发挥区位优势，具有良好的发展前景，回报率高。				
项目建设 条件	交通便利，水、电、路、气等基础条件一应俱全，条件成熟。				
项目进展 情况	正在开展项目前期工作。				
企业概况					
企业地址				法 人 代 表	
联系单位	城东区经济和商务局		联系人	韩小林	
联系电话	0971-8176485		邮 编	810001	
E-mail	xnsdqjjj@163.com		传 真	0971-8176485	

南山路青海工具厂地块综合开发项目

项目概况	东至原省五建用地、西至劳动巷、南至夏日怡苑小区、北至南山路，面积约 28 亩。				
项目总投资 (亿元)	2.7	需引进资金 (亿元)	2.7	合作 方式	独 资
经济效益	经济效益良好。				
产品用途	主要用于居住、商业地产开发。				
市场前景	该区域附近小区星罗棋布、社区服务设施成熟、交通便利，且周边配套设施和服务功能完善，市场开发前景极好。				
项目建设 条 件	水、电、路、气、通讯等基础设施完善，周边自然条件好，开发前景广阔。				
项目进展 情 况	已完成对该项目的前期调查工作。				
企业概况					
企业地址			法 人 代 表		
联系单位	城中区经济和商务局		联系人	张吉庆	
联系电话	13519750555		邮 编	810021	
E-mail	qhxnzjq2000@126.com		传 真	8248084	