

## 大通县旧城改造重点地段 4 号区开发项目

|           |  |           |     |      |    |
|-----------|--|-----------|-----|------|----|
| 项目概况      | <p>该项目位于园林路菜市场对面，东至园林路、南至地税局、西至宁大高速、北至文化广场；总用地面积约 28784 平方木（43.17 亩）。拟规划建筑面积 9.9 万平方米，其中：住宅 9.35 万平方米、商业 0.55 万平方米。容积率 3.5，建筑密度 20%，绿地率 35%。</p> |           |     |      |    |
| 项目总投资（亿元） | 2.3  | 需引进资金（亿元） | 2.3 | 合作方式 | 独资 |
| 经济效益      | 经济社会效益较好。  |           |     |      |    |
| 产品用途      | 商业、住宅  |           |     |      |    |
| 市场前景      | 集商业贸易、住宅、停车、购物一体化经营市场前景广阔。   |           |     |      |    |
| 项目建设条件    |  |           |     |      |    |
| 项目进展情况    | 正在开展项目前期工作。  |           |     |      |    |
| 企业概况      |  |           |     |      |    |
| 企业地址      |  |           |     |      |    |
| 联系单位      | 大通回族土族自治县经济和商务局  |           | 联系人 | 宋新华  |    |
| 联系电话      | 0971-2722154   |           | 邮 编 |      |    |
| E-mail    | Dt2722154@126.com  |           | 传 真 |      |    |

## 曹家寨片区地块一项目

|               |   |               |            |              |    |
|---------------|---|---------------|------------|--------------|----|
| 项目概况          | 东至曹家寨路、西至湟中路、南至果洛路、北至青海民族大学预科部、曹家寨村，面积约 53.4 亩，主要用于商业、商务。 |               |            |              |    |
| 项目总投资<br>(亿元) | 67.6  | 需引进资金<br>(亿元) | 67.6       | 合作<br>方式     | 独资 |
| 经济效益          | 该项目地理环境优越，交通便利，周边小区较多，居民购物需求较大，消费人群多，经济效益较好。              |               |            |              |    |
| 产品用途          | 满足周边居民综合购物需要。   |               |            |              |    |
| 市场前景          | 该项目具有良好的资源和基础，可充分发挥区位优势，具有良好的发展前景，回报率高。                   |               |            |              |    |
| 项目建设<br>条件    | 交通便利，水、电、路、气等基础条件一应俱全，条件成熟。                               |               |            |              |    |
| 项目进展<br>情况    | 正在开展项目前期工作。   |               |            |              |    |
| 企业概况          |   |               |            |              |    |
| 企业地址          |   |               | 法 人<br>代 表 |              |    |
| 联系单位          | 城东区经济和商务局   |               | 联系人        | 韩小林          |    |
| 联系电话          | 0971-8176485  |               | 邮 编        | 810001       |    |
| E-mail        | xnsdqjjj@163.com  |               | 传 真        | 0971-8176485 |    |

## 建国路西侧、昆仑大道南侧地块项目

|               |  |               |            |              |    |
|---------------|--|---------------|------------|--------------|----|
| 项目概况          | 东至建国路、西至御景天地居住小区、南至南山路、北至南绕城路，面积约 88 亩，主要用于居住、商业、商务。 |               |            |              |    |
| 项目总投资<br>(亿元) | 6.9  | 需引进资金<br>(亿元) | 6.9        | 合作<br>方式     | 独资 |
| 经济效益          | 该项目地理环境优越，交通便利，周边小区较多，居民购物需求较大，消费人群多，经济效益较好。         |               |            |              |    |
| 产品用途          | 满足周边居民综合购物需要。  |               |            |              |    |
| 市场前景          | 该项目具有良好的资源和基础，可充分发挥区位优势，具有良好的发展前景，回报率高。              |               |            |              |    |
| 项目建设<br>条件    | 交通便利，水、电、路、气等基础条件一应俱全，条件成熟。                          |               |            |              |    |
| 项目进展<br>情况    | 正在开展项目前期工作。  |               |            |              |    |
| 企业概况          |  |               |            |              |    |
| 企业地址          |  |               | 法 人<br>代 表 |              |    |
| 联系单位          | 城东区经济和商务局  |               | 联系人        | 韩小林          |    |
| 联系电话          | 0971-8176485   |               | 邮 编        | 810001       |    |
| E-mail        | xnsdqjjj@163.com                                     |               | 传 真        | 0971-8176485 |    |

## 兰西高速以南（骨胶厂）地块项目

|               |   |               |            |              |    |
|---------------|---|---------------|------------|--------------|----|
| 项目概况          | 东至德令哈路、西至规划路、南至纺织巷、北至八一路，面积约 23 亩，主要用于居住、商业、商务。 |               |            |              |    |
| 项目总投资<br>(亿元) | 6.9   | 需引进资金<br>(亿元) | 6.9        | 合作<br>方式     | 独资 |
| 经济效益          | 该项目地理环境优越，交通便利，周边小区较多，居民购物需求较大，消费人群多，经济效益较好。    |               |            |              |    |
| 产品用途          | 满足周边居民综合购物需要。                                   |               |            |              |    |
| 市场前景          | 该项目具有良好的资源和基础，可充分发挥区位优势，具有良好的发展前景，回报率高。         |               |            |              |    |
| 项目建设<br>条件    | 交通便利，水、电、路、气等基础条件一应俱全，条件成熟。                     |               |            |              |    |
| 项目进展<br>情况    | 正在开展项目前期工作。                                     |               |            |              |    |
| 企业概况          |   |               |            |              |    |
| 企业地址          |   |               | 法 人<br>代 表 |              |    |
| 联系单位          | 城东区经济和商务局                                       |               | 联系人        | 韩小林          |    |
| 联系电话          | 0971-8176485                                    |               | 邮 编        | 810001       |    |
| E-mail        | xnsdqjjj@163.com                                |               | 传 真        | 0971-8176485 |    |

## 南山路青海工具厂地块综合开发项目

|               |  |               |            |            |        |
|---------------|--|---------------|------------|------------|--------|
| 项目概况          | 东至原省五建用地、西至劳动巷、南至夏日怡苑小区、北至南山路，面积约 28 亩。                      |               |            |            |        |
| 项目总投资<br>(亿元) | 2.7  | 需引进资金<br>(亿元) | 2.7        | 合 作<br>方 式 | 独<br>资 |
| 经济效益          | 经济效益良好。  |               |            |            |        |
| 产品用途          | 主要用于居住、商业地产开发。   |               |            |            |        |
| 市场前景          | 该区域附近小区星罗棋布、社区服务设施成熟、交通便利，且周边配套设施和服务功能完善，市场开发前景极好。           |               |            |            |        |
| 项目建设<br>条 件   | 水、电、路、气、通讯等基础设施完善，周边自然条件好，开发前景广阔。                            |               |            |            |        |
| 项目进展<br>情 况   | 已完成对该项目的前期调查工作。  |               |            |            |        |
| 企业概况          |  |               |            |            |        |
| 企业地址          |  |               | 法 人<br>代 表 |            |        |
| 联系单位          | 城中区经济和商务局  |               | 联系人        | 张吉庆        |        |
| 联系电话          | 13519750555  |               | 邮 编        | 810021     |        |
| E-mail        | <a href="mailto:qhxnzjq2000@126.com">qhxnzjq2000@126.com</a> |               | 传 真        | 8248084    |        |